

HOME
Toppage

支部概要
Information

会員紹介
Member

会員専用
Member Only

リンク集
Link

Q&A
FAQ

①会員専用→ハトサポログイン
を選んでください



ハトマークとは、
ハトマークは、私たちが目指していくべき姿の象徴です。
2羽の鳩は、会員とユーザーの信頼と繁栄を意味しています。
赤色は「太陽」 緑色は「大地」 白色は「取引の公正」を表しています。

岡崎市民
不動産無料相談所

ハトサポログイン

ハトサポID・パスワードを利用してログインしてください。

②ハトサポID・パスワードとは？

ハトサポID

パスワード

②

ログイン

【大阪宅建協会会員ログインはこちら】

大阪宅建協会会員は、大阪宅建協会ホームページのログイン画面
(下記ボタン) からハトサポにログインしてください。

大阪宅建協会会員ログインはこちら▶

お困りの方はこちら

- ▶ ハトサポID・パスワードがわからない
- ▶ ハトサポに利用登録しているかわからない
- ▶ ハトサポ認証コード確認

利用登録がまだの方はこちら

- ▶ ハトサポ利用登録フォーム

不動産情報流通システム「ハトサポBB」
レインズ登録もコチラ

ハトマークサイト(一般)、ハトサポBBサイト(会員間)への物件公開・物件検索、民間ポータル連携、Web内見予約、Web申込等の多彩な機能を搭載！

「ハトサポBB」とは

- おすすめ**
かんたんWeb書式作成ツール
自動連動や呼出機能など便利機能満載！
「ハトサポWeb書式作成システム」
- 使い方動画はこちら
- Web研修・eラーニング
いつでも・どこでも無料閲覧できるWeb研修
- 全宅連安心R住宅

電子契約システム「ハトサポサイン」

賃貸借・売買などの電子契約をサポート！
契約書類の脱ハンコ・ペーパーレス化を実現！

「ハトサポサイン」とは

- 3** 特約・容認事項文例集
実務に役立つ文例を多数掲載！
重説や契約書作成時の?を解消
- 法令改正情報
宅地建物取引業務に関連する各種法令等の新設・改正情報をお知らせ
- 提携サービス
提携企業のサービス等をご紹介！
最新のおすすめサービス「求ム！チラシ」掲載中！
- 価格査定マニュアル

特約・容認事項文例集

【重要事項説明書 書き方解説】



運営：  東京都宅建協同組合

- ▶ 特約・容認事項文例集
- ▶ 文例集ご利用方法
- ▶ 売
- ▶ 賃
- ▶ 借地権編
- ▶ 全宅連書式ダウンロード

【国交省】重要事項説明書等の電磁的方法による提供及びITを活用した重要事項説明実施マニュアル

特約・容認事項文例集

本文例集に掲載されている特約事項・容認事項は、全宅連版の契約書・重要事項説明書の書式を前提としたもので

④ 売買・賃貸・借地から選んでください

売買編

賃貸編

借地権編

特約・容認事項文例集のご利用方法

特約・容認事項文例集 ご利用にあたって

1. 会員のみならずからの多くの要望により、不動産契約締結の際の特約・説明文・容認事項の参考文例集(以下「本文例集」という)を作成しました。なるべく多くの実例で活用できるように作成していますが、あくまで参考文例である上、個々の取引においては種々のパターンがあり、文例集のご利用にあたっては各会員の自己責任でご利用ください。なお、本文例集によって、すべてのトラブルを回避し得るものでもないこともご了承ください。
2. 文例集の内容や使用方法についてのご質問には応じかねますことを、あらかじめご同意いただきます。
3. 本文例は全宅連販売買契約書に貼り付けがなし得るように、本ホームページにおいて同書式をダウンロードできるシステムにしてありますが、本文例集は全宅連が提供する契約書等とは関連していないことを確認願います。
4. 会員以外のご利用ならびに無断転用は禁止致します。
5. ご利用の際は取引エリアの慣習等に十分ご注意ください。
6. 重要事項説明書でご利用される際、使用する文例に「契約書」という文言があった場合「契約書(案)」と追記してください。

⑤ 利用規約に同意する

特約・容認事項文例集 民法改正対応バージョン

⑥必要な項目を選んでください

ワード検索

検索

Ⅰ 対象となる宅地又は建物に直接関係する事項

当事者に
関する事項

登記記録に
記録された事項

借地権(使用貸借権)
付建物の売買等の場合

第三者による対象物件の
占有に関する事項

都市計画法・
建築基準法等の
法令に基づく制限の概要

道路、私道の負担に
関する事項

宅地造成等規制法に
規定する
宅地造成工事規制区域内の
場合

住宅性能評価を受けた
新築住宅である場合

建物についての
石綿使用調査と
特定建築物調査

飲用水・ガス・電気の
供給施設及び排水施設の
整備状況

消防法

土地区画整理法
(清算金、賦課金等)

国土利用計画法

公有地の拡大の
推進に関する法律

文化財保護法

土壤汚染対策法

使い方については、ご利用方法をご参照ください。
掲載している特約条項・容認事項は、全宅連版の契約書・重要事項説明書の書式を前提としています。
書式は全宅連のホームページからダウンロードできます。